

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 13 tháng 10 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 87/2022/DSST ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 1) 64.1/2023/HĐSD - DVĐG ngày 12/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 64.1 /2023/TB - DGTS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 116, tờ bản đồ số 23, có diện tích 4505,2 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 393642 cấp ngày 30/8/2018 đứng tên ông Lê Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Kiều Nga

**Lưu ý:** Tài sản không có đường đi vào nên người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các hộ liền kề để thỏa thuận đường đi theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 (trong giờ hành



chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính. Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **154.483.200 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng)

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **03/11/2023** tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Kiều Nga; Địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Người phải thi hành án:** Ông Lê Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Kiều Nga; Địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Phải có mặt vào lúc 14 giờ 30 phút** ngày **03/11/2023**; Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư kbô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Trọng Việt Hà**